

ECOBONUS

CONFERMATE LE DETRAZIONI FISCALI



**DETRAZIONE FISCALE
AL 65% E AL 50%**

Consiste in una detrazione dall'Irpef o dall'Ires ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.



A CHI SPETTA?

TUTTI I CONTRIBUENTI RESIDENTI E NON RESIDENTI, ANCHE SE TITOLARI DI REDDITO D'IMPRESA, CHE POSSIEDONO, A QUALSIASI TITOLO, L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO.

Sono inoltre ammessi a fruire della detrazione, purché sostengano le spese per la realizzazione degli interventi e questi non siano effettuati su immobili strumentali all'attività d'impresa:

- il familiare convivente con il possessore o il detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) e il componente dell'unione civile
- il convivente more uxorio, non proprietario dell'immobile oggetto degli interventi né titolare di un contratto di comodato.

PER QUALI INTERVENTI?

- Riqualificazione energetica di edifici esistenti volti a conseguire un risparmio del fabbisogno di energia primaria
- Interventi sull'involucro degli edifici
- Installazione di pannelli solari
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale
- Acquisto e posa in opera delle schermature solari
- Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili
- Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda e di climatizzazione delle unità abitative
- Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione
- Acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione.



Per la maggior parte degli interventi la detrazione è pari al 65%, per altri spetta nella misura del 50%.

L'AGEVOLAZIONE PUÒ ESSERE RICHIESTA PER LE SPESE SOSTENUTE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2020.

Le detrazioni, da ripartire in 10 rate annuali di pari importo, variano a seconda che l'intervento riguardi la singola unità immobiliare o gli edifici condominiali e dell'anno in cui è stato effettuato.