

# BONUS FACCIATE LEGGE BILANCIO 2020



DETRAZIONE IRPEF DEL

**90%**

SENZA LIMITI SU TOTALE SPESE DETRAIBILI

Per chi effettua lavori di rifacimento della parte esterna di un edificio



Per interventi che influiscono dal punto di vista termico o interessano oltre il 10% dell'intonaco sarà obbligatorio rispettare i **requisiti di efficienza energetica** al decreto Mise 26 giugno 2015 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici" e quelli, relativi ai **valori di trasmittanza termica**, indicati alla tabella 2 allegata al decreto Mise 11 marzo 2008.



Sono ammessi al beneficio esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.

- Facciata di una casa privata
- Facciata di un condominio



Può essere utilizzato per rifare la facciata di edifici in **zone A** (centri storici) o **B** (aree totalmente o parzialmente edificate).



Il Bonus sarà cumulabile con altre misure di risparmio energetico.



Il Bonus non si potrà applicare a interventi su impianti, come pluviali, impianti di illuminazione o cavi.



**La detrazione è ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.**

In attesa di maggiori dettagli da parte dell'Agenzia delle Entrate per usufruire della detrazione sarà necessario:

- Pagare le spese detraibili tramite bonifico bancario o postale, da cui devono risultare la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto beneficiario della detrazione e il codice fiscale o numero di partita Iva del beneficiario del pagamento
- Indicare nella dichiarazione dei redditi i dati catastali identificativi dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo e gli altri dati richiesti per il controllo della detrazione.

Come previsto per le altre agevolazioni fiscali (ristrutturazioni edilizie ed ecobonus), occorrerà conservare ed esibire a richiesta degli uffici dell'Agenzia delle Entrate tutta la relativa documentazione prevista per legge.